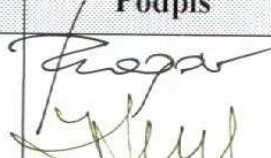
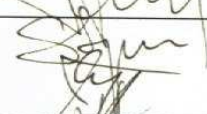


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA BUDOWNICTWA
JEDNORODZINNEGO „GOŁĘBICE III” w
SANDOMIERZU**

Zawiera :

- I. Tekst
- II. Opis
- III. Prognoza skutków ustaleń planu na środowisko
- IV. Dokumenty formalno-prawne (wyciąg)

Jednostka Sporządzająca :

Lp.	Zespół autorski	Imię Nazwisko	Podpis
1.	Główny projektant	mgr inż. arch. Ryszard Nagórny upr. urb. 701/88 mgr inż. arch. Jan Fudala	
2.	Współpraca	tech. bud. A. Stypa tech. bud. K. Fryc	
3.	Infrastruktura techniczna	mgr inż. Zdzisław Żurecki mgr inż. Andrzej Gucwa	

Uchwała Nr VI / 39 / 99

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 28 stycznia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gołębice III” w Sandomierzu

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miasta uchwała co następuje :

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gołębice III” w Sandomierzu.

ROZDZIAŁ I.

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Plan obejmuje teren osiedla „Gołębice III” o powierzchni 32,32 ha położony w Sandomierzu, którego granice wyznaczają :
 - od strony południowej ulica Gołębicka i linia jej przedłużenia w kierunku wschodnim
 - od strony północnej i północno-zachodniej ulica Kwiatkowskiego
 - od strony zachodniej ul. Różana
 - od strony wschodniej projektowana ul. łącząca osiedle „Kruków” z ul. Kwiatkowskiego
2. Obszar działania planu dotyczy terenów przeznaczonych ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza uchwalonego Uchwałą Nr VIII/33/89 z dnia 30 czerwca 1989 roku Rady Miasta Sandomierza z późniejszymi zmianami pod :
mieszkalnictwo, usługi i zieleni oznaczone symbolami C 83 MN , C 84 MN C 85 ZP , C 86 ZP , C 87 MN , C 89 MN , C 90 MN , C 91 MW , C 92 Uop , C 93 ZP , C 96 Auc - oraz część terenów komunikacji kołowej oznaczonej symbolami C 94 KL.
3. Granice planu wyznaczone są szczegółowo na rysunku planu w skali 1 : 1 000

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, której integralnymi częściami są :

- rysunek planu w skali 1 : 1 000 określający warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, który obowiązuje w zakresie określonym w niniejszej uchwale i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- rysunek planu w skali 1 : 1 000, zawierający ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu uznaje się :
 - racjonalniejsze wykorzystanie terenu;
 - uporządkowanie ładu przestrzennego;
 - świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (ulica Kwiatkowskiego , Różana, Gołębicka);
 - poprawę funkcjonowania komunikacji kołowej na obszarze osiedla i na terenach przyległych;
 - poprawę warunków życia mieszkańców, drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych obiektów i ich zespołów,
2. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
 - 2) Tereny zabudowy - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UH.
 - 3) Tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UO.
 - 4) Tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KGo, KZ, KL, KD , KP.
 - 5) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.
3. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, o których mowa w ustępie 1 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę dla działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów w celu modernizacji obszaru osiedla i jego układu komunikacyjnego.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granice przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

Na rysunku planu oznaczone są :

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Granice stref ochronnych linii energetycznych.
4. Granice własności.
5. Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
6. Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej - rysunek planu - załącznik nr 2.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

ROZDZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami : od MN 1 do MN 18.
2. Na terenach zespołów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami : M 1, M 3, M 4, M 6, M 7, M 9, M 12, M 13, M 17, ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o niskiej intensywności zabudowy, przy średniej liczbie mieszkań 10 - 15 / 1 ha terenów brutto.
3. Na terenach zespołów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami, M 8, M 9, M 10, ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o średniej intensywności zabudowy, przy liczbie mieszkań 15 - 20 / 1 ha terenów brutto w zabudowie szeregowej na działkach małych do 4,5 a.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1, ustala się możliwość lokalizacji :
 - 1) pojedynczych budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego, typu małe domy mieszkalne; oraz wszelkich form zabudowy jednorodzinnej;
 - 2) obiektów usług handlowych i gastronomicznych;
 - 3) obiektów rzemiosła, którego uciążliwość określona przepisami szczególnymi nie wykracza poza granice działki, a tym samym nie będzie wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 4) usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego;
 - 5) urządzeń sportowych;
 - 6) wyodrębnionych terenów zieleni;
 - 7) urządzeń sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) urządzeń komunikacyjnych.
5. Obiekty i urządzenia, o których mowa w § 6 ustępie 4, można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące
 - 3) z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30 % powierzchni całego obszaru;
 - 4) nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w § 7;
 - 5) przestrzegania wymogów z zakresu ochrony środowiska określonych w § 10.

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w § 6, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania istniejącą zabudowa docelowo adaptowana w planie może być :
remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ustępie 1 punkt. 3 i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego, linii zabudowy oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10/95, poz. 46).
- 2) W stosunku do istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolniczą ustala się możliwość adaptacji czasowej oraz dokonywania remontów.
- 3) Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8 m do najniższego gzymsu i 13 m do kalenicy lub 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu.
- 4) Wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością usługową i gospodarczą ustala się na maksymalnie 1,5 kondygnacji naziemnych licząc od poziomu terenu do okapu dachu.
- 5) Dla pojedynczych budynków mieszkalnych uzupełniających lukę w istniejącej zabudowie należy zachować zgodność linii zabudowy z istniejącym układem.
- 6) Forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak tynki w jasnych pastelowych barwach, wykładziny drewniane, kamienne bądź ceramiczne.

W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:

- zalecany rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand;
- dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 27 - 45° wpuszczane poza ściany szczytowe lub dachy wielospadowe, nachylenie połaci głównych 27 - 45°;
- gank lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku;
- pokrycie dachu w kolorze ciemnym;
- w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - dopuszcza się lukarny.

7) Dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w punkcie 7 w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony p. pożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.

8) Na terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych ogólnym symbolem MN wyklucza się poprzeczne podziały wtórne działek, na zasadzie wydzielania nowych działek w tzw. drugim rzucie z indywidualnym dojazdem wydzielonym przez działkę przylegającą do ulicy. Dopuszcza się natomiast podziały podłużne szerokich działek i lokalizację budynków bliźniaczych, a nawet szeregowych w niewielkich zespołach (do mzx. 8 działek) każda z pełnym dostępem do istniejącej lub projektowanej ulicy osiedlowej.

§ 8

1. Wyznacza się obszar usług publicznych i komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem :
UH i UO podstawowym przeznaczeniem gruntów pod :
UH 1 - usługi komercyjne (handel , rzemiosło , gastronomia , usługi związane z komunikacją),
UH 2 - usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia, inne),
UH 3 - usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia, inne),
UO - usługi publiczne (szkoła podstawowa , przedszkole ewentualnie żłobek lub przychodnia),
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację :
 - 1) terenów zieleni i sportu;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) urządzeń komunikacji;
 - 4) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ustępie 1,
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 1 za wyjątkiem UH 1 - można lokalizować pod warunkiem - wykluczenia lokalizacji na terenie osiedla „Gołębice III” obiektów wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r. - w sprawie : „Określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko”, które zaliczone są do mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Na terenie oznaczonym UH 1 dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych w oparciu o przedstawioną ocenę oddziaływania na środowisko (ocena przedstawiona w załączeniu) Powyższą lokalizację uzgodnić na etapie Decyzji o warunkach zabudowy ...z Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Tarnobrzegu.
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;

§ 9

1. Na terenach usług publicznych i komercyjnych, o których mowa w § 8 ustęp 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) Nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej ustala się na 3,5 kondygnacji,
 - 2) Parkingi związane z lokalizowanymi usługami powinny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi, dopuszcza się realizację zatok postojowych przy jezdniach dróg miejskich.

§ 10

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz usług publicznych i komercyjnych, o których mowa w § 6, § 7, § 8, § 9 i, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska :
 - 1) W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarach zabudowy mieszkaniowej zabronione jest :
 - a) lokalizacja inwestycji, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szkodliwych dla środowiska.

- b) budowa i rozbudowa obiektów przemysłowych, baz i składów;
- c) lokalizacja rzemiosła uciążliwego, w tym między innymi :

- rzemiosła metalowe prócz ślusarstwa usługowego bez spawania, elektro i radiomechaniki;
- rzemiosła w zakresie środków transportu prócz diagnostyki podwozia i elektromechaniki pojazdowej,
- rzemiosła chemiczne wytwórcze - w tym pralnie chemiczne i farbiarnie;
- rzemiosła w zakresie materiałów budowlanych;
- rzemiosła drzewne oprócz tapicerstwa i koszykarstwa;
- garbarstwa skór;
- warsztaty różnych branż z lakiernictwem;
- usługi w zakresie zwalczania szkodników roślin i zwierząt.

- d) budowa obiektów handlu hurtowego i magazynów handlowych wymagających dojazdu samochodami dostawczymi o ciężarze całkowitym powyżej 3 ton;
 - e) budowa obiektów mieszkalnych na działkach mniejszych niż 400 m² do czasu realizacji kanalizacji miejskiej;
- 2) Ewentualna uciążliwość dla środowiska stała lub okresowa wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej;
 - 3) W stosunku do istniejącej na terenie osiedla mieszkaniowego uciążliwej zabudowy usługowej - wyklucza się możliwość jej rozbudowy lub adaptacji trwałej;
 - 4) Dopuszcza się lokalizowanie niżej wymienionego rzemiosła produkcyjnego i usług rzemieślniczych, przy czym każdą proponowaną lokalizację należy traktować indywidualnie, rozpatrując wzajemne położenie obiektów, zastosowaną technologię, liczbę zatrudnionych, wielkość produkcji i stopień wpływu na środowisko przyrodnicze :

- wytwarzanie części zamiennych w zakresie rzemiosł precyzyjnych i sprzętu medycznego;
- grawerstwo, optyka, zegarmistrzostwo;
- produkcja wag;
- tele i radiomechanika;
- tapicerstwo;
- rzeźbiarstwo w drzewie;
- wytwarzanie galanterii papierniczej i opakowań z papieru;
- wytwarzanie pasmanterii i dziewiarstwo maszynowe;
- rzemiosło odzieżowe;
- szewstwo, kaletnictwo, rymarstwo, rękawicznictwo;
- fryzjerstwo;
- maglowanie, prasowanie;
- fotografowanie (powielanie, usługi ksero);

-wytwarzanie abażurów.

-inne (które nie są zaliczone do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szkodliwych dla środowiska)

§ 11

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych oznaczone na Rysunku Planu symbolem K z przeznaczeniem pod :

- ulica główna obszarowa , oznaczona symbolem KG

-ulice zbiorcze, oznaczone symbolami : KZ 1 , KZ 2.

-ulice lokalne oznaczone symbolami : KL 1, KL 2 , KL 3 .

-ulice dojazdowe : KD 1 , KD 2 , KD 3 , KD 4 , KD 5 , KD 6 , KD 7, KD 8.

-przejścia piesze KP 1 , KP 2 , KP 3.

Przeznaczenie podstawowe według tabeli ustaleń realizacyjnych komunikacji

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się możliwość lokalizacji :

1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności pasów postojowych, zatok postojowych i zatok autobusowych;

2) urządzeń związanych z eksploatacją tras;

3) pasów zieleni i trawników;

4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych, w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Urządzenia, o których mowa w ustępie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 12

1. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w tabeli niżej.

Ustalenia Realizacyjne Komunikacji Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gołębie III” w Sandomierzu

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	Chodniki szerokość (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Granica zabudowy (od zewnętrznej krawędzi jezdni) ^{1,2)} (m)	Uwagi
1 Go	KG	Kwiatkowskiego	droga główna obszarowa	G 2/2	60	3,5	2(2x3,5)=14,0		40	- 15 dla usług. - 30 Dla budynków mieszkalnych	
	KZ 1	Różana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,50	2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	25	12-15	
C 94 KL	KZ 2	projektowana	droga zbiorcza	Z 1/2	60	3,50	2 x 3,5 = 7,00	2 x 2,0	20	15	
C 94 KL	KL 1	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	10	
KL	KL 2	projektowana	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	10	
-	KL 3	Gołębicka	lokalna	L 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	10	10	ulica istniejąca
-	KD 1	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	1 x 2,0	10	8	
-	KD 2	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	3,00	2 x 3,0 = 6,0	2 x 2,0	12	8	
-	KD 3	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	8	
-	KD 4	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	12	8	

-	KD 5	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	8	
-	KD 6	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	8	
-	KD 7	projektowana	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	2 x 2,5 = 5,0	2 x 2,0	10	8	
-	KD 8	projektowana	dojazdowa	D 1/2		2,50	2 x 2,5 = 5,0	1 x 2,0	10	8	
-	KP 1	projektowana	przejście piesze	-	-	-	-	-	4	-	
-	KP 2	projektowana	przejście piesze	-	-	-	-	-	4	-	
-	KP 3	projektowana	przejście piesze	-	-	-	-	-	4	-	

1) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

2) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego

Uwaga:

1. Na terenie istniejącej, trwalej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85)

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

§ 13

1. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod :
 - urządzenia elektroenergetyczne (stacja trafo IT 1 , IT 2).
2. Nie przewiduje się przeznaczenia dopuszczalnego.
3. Zmiana sposobu użytkowania jest możliwa pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska lub nie będzie potrzeby lokalizacji stacji trafo po zakończeniu realizacji osiedla.

§ 14

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się :

1. Niezbędność opracowania programów w formie projektów :
 - zaopatrzenia w wodę;
 - odprowadzenia ścieków (kanalizacja sanitarna i deszczowa);
 - zaopatrzenia w gaz;
 - zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - telekomunikacji.
2. Podejmowanie wszelkich działań związanych z budową, przebudową i rozbudową urządzeń źródłowych i sieciowych przy udziale gestorów poszczególnych sieci, na podstawie określonych przez nich warunków technicznych przyłączenia i zasilania.
3. Zasadę lokalizacji sieci magistralnych i rozdzielczych w liniach rozgraniczających i wyjątkowo w liniach zabudowy ulic. Ewentualne przebiegi sieci przez tereny niepubliczne podlegać muszą potwierdzeniu w fazie koncepcji programowo-przestrzennych do projektów budowlanych.
4. W odniesieniu do poszczególnych systemów ustala się :

1) zaopatrzenia w wodę

- docelowo z sieci ogólnomiejskiej rurociągami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych;
- projekt techniczny zaopatrzenia osiedla w wodę winien uwzględnić zaopatrzenie wodne dla zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z PN-71/B-02864 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne” oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 roku w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 8, poz.42).

2) odprowadzenie ścieków

- docelowo do oczyszczalni miejskiej kanałami projektowanymi wzdłuż sieci ulic, jak na rysunku planu.

- 3) na terenach zespołów zabudowy jednorodzinnej do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejskim układem uzbrojenia w sieci sanitarne dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, z zapewnieniem usuwania ścieków i oczyszczania w oczyszczalni.

4) zaopatrzenie w gaz

z sieci ogólnomiejskiej, średnioprężnej przebiegającej wzdłuż ulic, jak na rysunku planu (plansza infrastruktury) z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych, wynikających z warunków technicznych.

5) w zakresie ogrzewania

- dla zabudowy jednorodzinnej istniejącej przewiduje się sukcesywną likwidację palenisk na paliwo stałe wprowadzając na ich miejsce ogrzewanie stosując jako paliwo gaz lub „paliwa ekologiczne”;
- dla zabudowy jednorodzinnej projektowanej, przewiduje się ogrzewanie przy zastosowaniu paliwa gazowego lub paliw ekologicznych.

6) zasilanie w energię elektryczną

- do zasilania projektowanego osiedla w energię elektryczną szacunkową mocą 540 kW przewiduje się wykorzystanie 2-uch istniejących oraz wybudowanie 1-ej stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojących o mocy trafo według potrzeb (zalecaną stacją typu STL-4, STLmb-4 lub MSTw). Zasilanie projektowanych stacji wykonywać w pętli linią kablową 15 kV. Lokalizacje i zasilanie projektowanej stacji Nr 2 uzgodniono z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu i przedstawione jest na planszy „Infrastruktura Techniczna”;
- dla istniejących linii energetycznych 110 kV w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną w odległości po 15 m od osi trasy.
- na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowymi;
- w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się następujące warunki lokalizacji projektowanych stacji transformatorowej wolnostojącej :
 - odległość od dróg według linii zabudowy w projekcie planu 8m;
 - strefa techniczna między budynkiem stacji transformatorowej, a zabudową zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych

7) w zakresie telekomunikacji

- ustala się budowę linii kablowej telekomunikacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych osiedla;

8) usuwanie odpadów

- poprzez wywóz na składowisko odpadów na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta.

- 9) dopuszczalna jest, bez znamion odstępstwa korekta ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ III.

Przepisy końcowe.

§ 15

Ustalenia planu nie ograniczają możliwości dokonywania podziałów nieruchomości i obrotu nimi.

§ 16

Zmiany planu mogą być dokonywane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych części obszaru objętego niniejszym planem lub jego całości.

§ 17

Zgodnie z artykułem 10 ustęp 3 i artykułem 36 ustęp 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

dla terenów mieszkalnictwa21.....%

dla terenów usług30.....%

§ 18

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/33/89 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 czerwca 1989 r. Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 13 pozycja 182 z 1989 roku, która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejsowego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa tarnobrzskiego Nr 2 pozycja 50 z dnia 31 stycznia 1991 roku, z późniejszymi zmianami w granicach objętych planem – dotyczące symboli wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.