

Sandomierz, dnia 12.06.2008r.

## OGŁOSZENIE

### **NOWE OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW LOKALI NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO NA TERENIE MIASTA SANDOMIERZA**

Urząd Miejski w Sandomierzu informuje właścicieli i zarządców nieruchomości **o obowiązku składania** informacji o wysokości stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych w budynkach nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy.

Z dniem 1 stycznia 2008r. wszedł w życie przepis art. 4a znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218) zgodnie z którym Gmina ma obowiązek publikowania w wojewódzkim dzienniku urzędowym co roku, do końca pierwszego kwartału roku następnego, zbiorczych danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na jej obszarze.

Jednocześnie przepis art. 186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), który wszedł w życie również z dniem 1 stycznia 2008r. **nałożył na właścicieli budynków mieszkalnych i zarządców obowiązek przekazywania gminom informacji dotyczących stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych położonych w nieruchomościach**, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem wynikającym z zawartych umów najmu.

Zarządcy nieruchomości winni określić dane dotyczące czynszów najmu w terminie:

- za I półrocze – do końca lipca danego roku,
- za II półrocze – do końca stycznia roku następnego.

Wzór zestawienia w formie tabeli (zał. Nr 1) oraz terminy przekazywania przez zarządców danych dotyczących czynszów najmu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. ( Dz. U. Nr 250, poz.1873).

Dane o których mowa wyżej należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3.

**z up. Burmistrza Sandomierza  
mgr Marek Bronkowski  
Zastępca Burmistrza**